



**FONDAZIONE PORTA SPINOLA**  
**Sede in Via Santo Stefano, 28 – Mariano Comense (CO)**  
**Fondo di dotazione Euro 5.750.000**  
**Registro Imprese di Como - Codice Fiscale: 81008470130**  
**Partita IVA: 02418440133**  
**Comune di Mariano Comense “Socio Unico Fondatore”**

**BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**  
**(in Euro)**

<b><u>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</u></b>		<b><u>31/12/2022</u></b>	<b><u>31/12/2021</u></b>
<b>A)</b>	<b>CREDITI PER INCREMENTI DEL PATRIMONIO</b>	-	-
<b>B)</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>		
<b>I</b>	<b>Immateriali</b>		
	1. Costi di impianto e di ampliamento	-	-
	2. Costi di sviluppo	-	-
	3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
	4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	-	226
	5. Avviamento	-	-
	6. Immobilizzazioni in corso e acconti	-	-
	7. Altre	11.730	16.881
	Totale immobilizzazioni immateriali	<u>11.730</u>	<u>17.107</u>
<b>II</b>	<b>Materiali</b>		
	1. Terreni e fabbricati	4.629.547	3.265.134
	<i>Patrimonio indisponibile</i>	3.879.615	2.792.284
	<i>Patrimonio disponibile</i>	749.932	472.850
	2. Impianti e macchinario	315.450	178.011
	3. Attrezzature industriali e commerciali	42.434	19.380
	4. Altri beni	241.452	97.928
	5. Immobilizzazioni in corso e acconti	11.978	1.222.398
	Totale immobilizzazioni materiali	<u>5.240.861</u>	<u>4.782.851</u>
<b>III</b>	<b>Finanziarie</b>		
	1. Partecipazioni in:		
	a. imprese controllate	-	-
	b. imprese collegate	-	-
	c. imprese controllanti	-	-
	d. imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. altre imprese	-	-
	2. Crediti		
	a. verso imprese controllate	-	-
	b. verso imprese collegate	-	-
	c. verso controllanti	-	-
	d. verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	d-bis. verso altri		
	· entro 12 mesi	-	-
	· oltre 12 mesi	185	185
	3. Altri titoli	1.549.000	-
	4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	Totale immobilizzazioni finanziarie	<u>1.549.185</u>	<u>185</u>
	<b>TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)</b>	<b><u>6.801.776</u></b>	<b><u>4.800.143</u></b>

**STATO PATRIMONIALE ATTIVO****31/12/2022****31/12/2021****C) ATTIVO CIRCOLANTE**

<b>I</b>	<b>Rimanenze</b>		
	1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	18.900	23.603
	2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
	3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
	4. Prodotti finiti e merci	-	-
	5. Acconti	-	-
	<b>Totale rimanenze</b>	<b>18.900</b>	<b>23.603</b>
<b>II</b>	<b>Crediti (esigibili entro l'esercizio successivo)</b>		
	1. Verso clienti	26.898	21.180
	2. Verso imprese controllate	-	-
	3. Verso imprese collegate	-	-
	4. Verso controllanti	7.869	3.211
	5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	5-bis Crediti tributari	21.671	2.266
	5-ter Imposte anticipate	-	-
5-quater	Verso altri	253.418	588.135
	<i>ATS (ex ASL)</i>	<i>152.006</i>	<i>580.669</i>
	<i>Comuni</i>	-	-
	<i>Altri</i>	<i>101.412</i>	<i>7.466</i>
	<b>Totale crediti</b>	<b>309.856</b>	<b>614.792</b>
<b>III</b>	<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizz.</b>		
	1. Partecipazioni in imprese controllate		
	2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
	3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
	4. Altre partecipazioni	-	-
	5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	6. Altri titoli	1.615.695	1.179.000
	<b>Totale attività finanziarie</b>	<b>1.615.695</b>	<b>1.179.000</b>
<b>IV</b>	<b>Disponibilità liquide</b>		
	1. Depositi bancari e postali	1.284.026	1.049.089
	2. Assegni	482	-
	3. Denaro e valori in cassa	732	122
	<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>1.285.240</b>	<b>1.049.211</b>
	<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>3.229.691</b>	<b>2.866.606</b>
<b>D)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>32.303</b>	<b>3.079</b>
	<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>10.063.770</b>	<b>7.669.828</b>

**STATO PATRIMONIALE PASSIVO****31/12/2022****31/12/2021**

<b>A)</b>	<b>PATRIMONIO NETTO</b>		
I.	Fondo di dotazione	5.750.000	5.750.000
II.	Contributi in conto capitale	-	-
III.	Riserve di rivalutazione	-	-
IV.	Riserva legale	-	-
V.	Riserve statutarie	-	-
VI.	Altre riserve:		
	- <i>Donazioni, liberalità, elargizioni</i>	2.616.070	295.901
VII.	Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	-
VIII.	Utili/(Perdite) portati a nuovo	(292.572)	(314.996)
IX.	Utile/(Perdita) dell'esercizio	(61.578)	22.424
X.	Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	-
	<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO</b>	<b>8.011.920</b>	<b>5.753.329</b>
<b>B)</b>	<b>FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>		
1.	Per trattamento di quiescenza e obblighi simili	-	-
2.	Per imposte, anche differite	-	-
3.	Strumenti finanziari derivati passivi	-	-
4.	Altri	496.182	468.388
	<b>TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI</b>	<b>496.182</b>	<b>468.388</b>
<b>C)</b>	<b>TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>	<b>192.682</b>	<b>241.410</b>
<b>D)</b>	<b>DEBITI</b>		
1.	Obbligazioni	-	-
2.	Obbligazioni convertibili	-	-
3.	Debiti verso soci per finanziamenti	-	-
4.	Debiti verso banche	-	-
5.	Debiti verso altri finanziatori	-	-
6.	Acconti	-	300.000
7.	Debiti verso fornitori	697.622	585.631
8.	Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-
9.	Debiti verso imprese controllate	-	-
10.	Debiti verso imprese collegate	-	-
11.	Debiti verso controllanti	-	5.181
11-bis.	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
12.	Debiti tributari	20.616	46.836
13.	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.299	49.331
14.	Altri debiti		
	· entro 12 mesi	191.449	203.972
	· oltre 12 mesi	11.700	-
	<b>TOTALE DEBITI</b>	<b>954.686</b>	<b>1.190.951</b>
<b>E)</b>	<b>RATEI E RISCONTI</b>	<b>408.300</b>	<b>15.750</b>
	<b>TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO</b>	<b>10.063.770</b>	<b>7.669.828</b>

**CONTO ECONOMICO****31/12/2022****31/12/2021****A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	3.062.288	3.588.149
<i>Rette</i>	1.788.664	1.691.238
<i>Contributi regionali</i>	1.228.184	1.263.778
<i>Introiti da servizi</i>	45.440	633.133
2. Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3. Variazione dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5. Altri ricavi e proventi	154.046	116.064
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.216.334</b>	<b>3.704.213</b>

**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	271.249	244.000
7. Per servizi	2.365.431	2.438.626
8. Per godimento di beni di terzi	-	-
9. Per il personale	409.171	547.037
<i>a) Salari e stipendi</i>	275.170	380.056
<i>b) Oneri sociali</i>	89.217	123.209
<i>c) Trattamento di fine rapporto</i>	37.836	35.981
<i>d) Trattamento di quiescenza e simili</i>	-	-
<i>e) Altri costi</i>	6.948	7.791
10. Ammortamenti e svalutazioni	202.269	180.032
<i>a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali</i>	5.377	5.577
<i>b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali</i>	196.892	174.455
<i>c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide</i>	-	-
11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	4.703	6.501
12. Accantonamenti per rischi	41.100	220.000
13. Altri accantonamenti	-	-
14. Oneri diversi di gestione	64.136	23.196
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>3.358.059</b>	<b>3.659.392</b>

**DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)****(141.725)****44.821****C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI**

15. Proventi da partecipazioni	-	-
16. Altri proventi finanziari	-	-
<i>a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</i>	-	-
<i>b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni</i>	60.693	-
<i>c. da titoli iscritti nell'attivo circolante</i>	9.948	6.301
<i>d. proventi diversi dai precedenti</i>	953	1.302
17. Interessi e altri oneri finanziari	(201)	-
17.bis Utili e perdite su cambi	-	-
<b>TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>71.393</b>	<b>7.603</b>

**CONTO ECONOMICO**31/12/202231/12/2021**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE**

- -

**RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE**(70.332) 52.424

20. Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

- Imposte correnti

- (30.000)

- Imposte esercizi precedenti

8.754 -

Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate

8.754 (30.000)**21. Utile/(Perdita) dell'esercizio**(61.578) 22.424**RENDICONTO FINANZIARIO**31/12/202231/12/2021**A. Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa**

Utile (perdita) dell'esercizio

(61.578) 22.424

Imposte sul reddito

- 30.000

Interessi passivi

201 -

Interessi attivi

(71.594) (7.603)

(Plusvalenze) derivanti dalla cessione di attività finanziarie

- -

***Utile/(perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/munivalenze da cessione*****(132.971)** **44.821**

Accantonamenti ai fondi

78.936 255.981

Ammortamenti immobilizzazioni

202.270 180.032

Rettifiche di valore di attività finanziarie che non comportano movimentazione monetaria

-- -

***Flusso finanziario prima delle variazioni di CCN*****148.235** **480.834**

Decremento/(incremento) delle rimanenze

4.703 6.501

Decremento/(incremento) dei crediti verso clienti, controllanti e verso altri

304.937 (383.325)

Incremento/(decremento) dei debiti verso fornitori e verso altri

(236.265) (88.218)

Decremento/(incremento) ratei e risconti attivi

(29.224) (361)

Incremento/(decremento) ratei e risconti passivi

392.550 150

Altre variazioni del capitale circolante netto

36.941 -

***Flusso finanziario dopo le variazioni di CCN*****621.877** **15.581**

Interessi incassati

71.393 7.603

(Interessi pagati)

- -

(Imposte sul reddito pagate)

- -

(Utilizzo fondi)

(99.870) (21.741)

**Flusso finanziario dell'attività operativa (A)****593.400** **1.443**

**RENDICONTO FINANZIARIO****31/12/2022****31/12/2021****B. Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento:***Immobilizzazioni immateriali*

(Investimenti)	-	-
Disinvestimenti	-	-

*Immobilizzazioni materiali*

(Investimenti)	(57.371)	(165.691)
Disinvestimenti	-	-

*Immobilizzazioni finanziarie*

(Investimenti)	--	-
Disinvestimenti	-	-

*Attività finanziarie non immobilizzate*

(Investimenti)	(300.000)	(400.000)
Disinvestimenti	-	-

---

**Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)** **(357.371)** **(565.691)**

---

**C. Flussi finanziari derivante dall'attività di finanziamento:**

<i>Mezzi di terzi</i>	-	-
-----------------------	---	---

<i>Mezzi Propri</i>	--	-
---------------------	----	---

---

**Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)** **-** **-**

---

---

**Flusso monetario complessivo** **236.029** **(564.248)**

---

**Cassa e altre disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio** **1.049.211** **1.613.459**

di cui:

depositi bancari e postali 1.049.089 1.609.386

assegni - -

denaro e valori in cassa 122 4.073

---

**Cassa e altre disponibilità liquide alla fine dell'esercizio** **1.285.240** **1.049.211**

---

di cui:

depositi bancari e postali 1.284.026 1.049.089

assegni 482 -

denaro e valori in cassa 732 122

Il presente bilancio (costituito da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa), redatto in euro, corrisponde alle risultanze contabili, è conforme alle norme che disciplinano il Bilancio d'esercizio e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione ed il risultato economico conseguito nell'esercizio.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Alessandro Turati

Il Direttore Generale

Giuseppe Ragadali