

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/impianto SCHEDA I CENTRALE TERMICA: IMPIANTO DI TRATTAMENTO ACQUA		DITTA:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:		
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Rabbocco sale nella salamoia e di polifosfati nel dosatore (esclusa la fornitura del sale)	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
2	Prova durezza acqua (entrata/uscita) con esito da depositare in Fondazione		SI								SI		
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE													
Data timbro e firma per manutenzione 2 VOLTE L'ANNO													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA N IMPIANTO IDROSANITARIO RETI DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA, COMPRESO UTILIZZATORI (RUBINETTI, SOFFIONI, CASSETTE BAGNI ECC.)				Ditta:				Ubicazione: RSA E MAP			periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
2	Sostituzione doccini e flessibili (operazione anti legionella) compresa la fornitura di 70 filtrini e 7 doccini con relativi flessibili							SI'						
Data timbro e firma per manutenzione ANNUALE														

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA H CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA POMPE DI CIRCOLAZIONE		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:		
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Verifica tenuta pompe ed eventuale sostituzione	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
2	Lubrificazione cuscinetti e verifica rumorosità	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
3	Controllo giunti parastrappi	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
4													
5													
6													
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA C CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA CIRCUITI ED ORGANI DI INTERCETTAZIONE		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:		
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Manovra di apertura e chiusura su valvole e saracinesche	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
2	Controllo funzionamento e tenuta valvole di ritegno	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'	
3	Pulizia filtri cestello con eventuale sostituzione	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'	
4	Spurgo valvole di sfiato e punti alti	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
5													
6													
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE													
Data timbro e firma per manutenzione 6 VOLTE L'ANNO													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA E CENTRALE TERMICA BRUCIATORI ATMOSFERICI CALDAIA A CONDENSAZIONE < 35 kW		Ditta:					Ubicazione: MAP				periodo:		
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Verifica funzionamento accensione per bruciatori con elettrodi ceramici di accensione	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
2	Verifica funzionamento accensione per bruciatori atmosferici con valvole e termocoppie		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'
3	Pulizia dei bruciatori mediante aspirazione		SI'		SI'			SI'			SI'		SI'
4	Prova di combustione						SI						
5	Comunicazione alla Provincia di avvenuto controllo	BIENNALE											
6	Tenuta e compilazione del libretto di impianto												
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE													
Data timbro e firma per manutenzione 5 VOLTE L'ANNO													
Data timbro e firma per manutenzione 6 VOLTE L'ANNO													
Data timbro e firma per manutenzione 1 VOLTA L'ANNO													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA F CENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA APPARECCHIATURE DI REGOLAZIONE: VALVOLA A TRE VIE ATTUATORI ELETTROVALVOLE					Matricola:		Ubicazione: RSA E MAP			periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Controllo morsetti e cavi elettrici	SI'				SI'				SI'			
2	Controllo stabilità apparecchiature	SI'				SI'				SI'			
3	Controllo integrità messa a terra	SI'				SI'				SI'			
4	Controllo corretto funzionamento	SI'				SI'				SI'			
5	Controllo eventuale tenuta meccanica	SI'				SI'				SI'			
6	Controllo organo di regolazione	SI'				SI'				SI'			
7	Controllo lubrificazione e serraggio levismi e nodi	SI'				SI'				SI'			
8	Controllo grandezze regolate	SI'				SI'				SI'			
9	Controllo bulbi sensibili	SI'				SI'				SI'			
10	Comparazione ed eventuale rettifica temperatura fluido, in regolazione del diagramma di regolazione	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE													
Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA G CENTRALE TERMICA FRIGORIFERA VASI ESPANSIONE CHIUSI E VALVOLE DI CARICO AUTOMATICO				Matricola:		Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Controllo carica aria nei vasi d'espansione					SI'				SI'			
2	Controllo e taratura valvole di carico automatico	SI'				SI'				SI'			
3													
4													
5													
6													
Data timbro e firma per manutenzione 2 VOLTE L'ANNO													
Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA M CENTRALE TRATTAMENTO ARIA: UNITA' TRATTAMENTO ARIA		Matricola:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Sostituzione filtri UTA (operazione antilegionella) con controllo visivo delle canalizzazioni e bocchette e diffusori di mandata (compresa fornitura filtri)	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	
2	Sostituzione filtri UTA a tasca (operazione antilegionella) (compresa fornitura filtri)	SI'						SI'						
3	Controllo tensione cinghie	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		
4	Pulizia di tutte le batterie di scambio termico, le vasche di raccolta dell'acqua di condensa, i ventilatori, le serrande e le griglie					SI'				SI'				
5	Controllo funzionamento motori ventilatori	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		
6	Spurgo degli scarichi, pulizia e disinfezione bacinelle di raccolta condensa (op. antilegionella)					SI'				SI'				
7	Analisi tassello filtro sostituito (op. antilegionella)							SI'						
8	Analisi tampone diffusore più vicino al condizionatore (op. antilegionella) con esiti di registrazione							SI'						
9	Pulizia bocchette aspirazione e mandata canali aria		SI'					SI'						
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE														
Data timbro e firma per manutenzione SEMESTRALE														

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Data timbro e firma per manutenzione BIMESTRALE					
Data timbro e firma per manutenzione 6 VOLTE L'ANNO					
Data timbro e firma per manutenzione UNA VOLTA L'ANNO					

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA J CENTRALE TRATTAMENTO ARIA: TERMOVENTILANTE PALESTRA		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Sostituzione filtri (operazione anti-legionella) compresa fornitura filtri	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		
2	Controllo e pulizia della batteria di scambio termico (operazione antilegionella)			SI'				SI'				SI'		
3	Controllo e pulizia presa aria esterna			SI'				SI'				SI'		
4														
5														
6														
Data timbro e firma per manutenzione BIMESTRALE														
Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO														

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA L CENTRALE TRATTAMENTO ARIA VENTILCONVETTORI		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Controllo vasche di raccolta condense (operazione antilegionella) eventuali trattamenti biocidi					SI'	SI'	SI'	SI'	SI'				
2	Controllo motorini elettrici	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		
3	Controllo commutatori a più velocità	SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		SI'		
4	Pulizia batteria (operazione antilegionella)	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	SI'	
Data timbro e firma per manutenzione MENSILE														
Data timbro e firma per manutenzione 5 VOLTE L'ANNO														
Data timbro e firma per manutenzione BIMESTRALE														

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA B CENTRALE TERMICA CALDAIA IN ACCIAIO DEL TIPO PRESSURIZZATO		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:		
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Sett	Ott	Nov	Dic
1	controllo organi di sicurezza e di regolazione della caldaia		SI'		SI'					SI'			SI'
2	Verifica e controllo efficienza di termometri, di manometri e di idrometri		SI'		SI'					SI'			SI'
3	Pulizia della caldaia, dei tubi fumo e della cassa fumi							SI'					
4	Controllo tenuta dei portelloni di chiusura e attacchi bruciatori		SI'		SI'					SI'			SI'
5	Manovra di apertura e chiusura valvole e saracinesche		SI'		SI'					SI'			SI'
6	Spurgo valvole di sfiato ai piani alti		SI'		SI'					SI'			SI'
Data timbro e firma per manutenzione 4 VOLTE L'ANNO													
Data timbro e firma per manutenzione ANNUALE													

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEMA A CENTRALE TERMICA: BRUCIATORI		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Controllo degli elettrodi di accensione	SI'	SI'	SI'	SI'					SI'		SI'	SI'	
2	Verifica ed ottimizzazione della taratura dei bruciatori con analisi di combustione		SI'										SI'	
3	Pulizia ed eventuale sostituzione rilevatore di fiamma		SI'		SI'					SI'			SI'	
4	Pulizia dei filtri gas	SI'			SI'					SI'				
5	Lubrificazione e/o pulizia organi meccanici in movimento		SI'		SI'					SI'			SI'	
6	Taratura eventuali stabilizzatori	SI'			SI'					SI'				
7	Controllo del senso di rotazione del motore e della efficienza della ventola di raffreddamento	SI'	SI'	SI'	SI'					SI'		SI'	SI'	
8	Controllo della temperatura di funzionamento	SI'	SI'	SI'	SI'					SI'		SI'	SI'	
9	Controllo dello stato dei giunti degli organi di trasmissione	SI'			SI'					SI'				
10	Controllo della messa a terra dello stato dei contatti e dell'integrità dei conduttori	SI'			SI'					SI'				
11	Pulizia generale del bruciatore e messa a riposo					SI'								
12	Prova di combustione		SI								SI			
13	Invio Curit prove più anticipo pagamento oneri		SI								SI			
Data timbro e firma per manutenzione 2 VOLTE L'ANNO				Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO										
Data timbro e firma per manutenzione 4 VOLTE L'ANNO										Data timbro e firma per manutenzione ANNUALE				

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Data timbro e firma per manutenzione 7 VOLTE L'ANNO

--	--	--	--	--	--	--

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA D CENTRALE FRIGORIFERA GRUPPO FRIGORIFERO		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Controllo carica e freon, misura acidità olio e prova di avviamento impianto					SI'								
2	Verifica interventi e taratura pressostati e flussostati					SI'	SI'	SI'		SI'	SI'			
3	Eventuale lavaggio condensatori					SI'								
4	Controllo funzionalità apparecchiature a quadro elettrico e serraggio morsetti					SI'	SI'	SI'		SI'	SI'			
5	Sostituzione filtri deidratori					SI'								
6	Pulizia generale con esame visivo dei componenti esterni					SI'	SI'	SI'		SI'	SI'			
7	Azionamento saracinesche condensatore ed evaporatore					SI'								
8	Messa a riposo del gruppo frigorifero										SI'			
9	Verifica di varie funzionalità, comunicazione interventi a Registro F-GAS e segnalazione CURIT		SI'					SI'						
Data timbro e firma per manutenzione 5 VOLTE L'ANNO														
Data timbro e firma per manutenzione ANNUALE							Data timbro e firma per manutenzione ANNUALE							
Data timbro e firma per manutenzione 2 VOLTE L'ANNO														

N.B.: Per le modalità operative fare riferimento al manuale operativo del costruttore.

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA O POMPA DI CALORE		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Controllo carica e freon, misura acidità olio e prova di avviamento impianto tramite strumentazione bordo macchina	SI	SI	SI	SI	SI'	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
2	Verifica interventi e taratura pressostati e flussostati					SI'					SI'			
3	Eventuale lavaggio condensatori					SI'					SI'			
4	Controllo funzionalità apparecchiature a quadro elettrico e serraggio morsetti					SI'					SI'			
5	Pulizia filtri circuito acqua				SI				SI				SI	
6	Pulizia generale con esame visivo dei componenti esterni	SI	SI	SI	SI	SI'	SI'	SI'	SI	SI'	SI'	SI	SI	
7	Azionamento saracinesche condensatore ed evaporatore					SI'					SI			
8	Accensione scambio stagionale					SI'					SI'			
9	Verifica di varie funzionalità, comunicazione interventi a Registro F-GAS e segnalazione CURIT		SI'					SI'						
10	Rapporto di efficienza energetica		SI					SI						
11	Controllo equilibrio interfase (secondo tipologia costruttiva)										SI'			
12	Controllo assorbimento elettrico motori elettrici e verifica funzionalità dei circolatori e dei relativi inverter					SI					SI'			
	Quadri elettrici					SI								
13	Verifica del serraggio delle connessioni dei circuiti ausiliari a bordo dell'interruttore					SI					SI'			
14	Verifica dell'efficienza dei comandi elettrici di apertura e chiusura					SI					SI'			
15	Verifica dell'efficienza dei circuiti di apertura di apertura simulando l'intervento delle protezioni					SI					SI'			

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA P		Ditta:					Ubicazione: RSA E MAP				periodo:			
POMPA A IMMERSIONE FOGNATURA														
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	
1	Sollevamento, pulizia e lavaggio della pompa e dei filtri				SI'				SI'				SI'	
2	Prova funzionamento galleggiante, girante, valvola di ritegno e prova manuale della pompa				SI'				SI'				SI'	
3	Verifica visiva dello stato del pozzo, della collocazione e dello spazio di lavoro del galleggiante				SI'				SI'				SI'	
4	Verifica dello stato dei cavi elettrici				SI'				SI'				SI'	
Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO														

Scheda Manutenzione Attrezzature/Impianto

Attrezzatura/Impianto: SCHEDA Q							Ubicazione: RSA E MAP				periodo:		
CLIMATIZZATORI (nr.5) COLLOCATI IN AMBULATORIO/FARMACIA/STIRERIA E PALESTRA		Ditta:											
N°	Operazioni da Eseguire	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Pulizia e sanificazione unità interne												
2													
3													
4													
Data timbro e firma per manutenzione 3 VOLTE L'ANNO													